Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr

KT-ROR-A.2002.2.2024

Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest zaprojektowanie i wykonanie roboty budowlanej polegającej na wybudowaniu stacji ładowania samochodów elektrycznych dla Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach przy   
ul. Owocowej 6-6a, 40-158 Katowice, działka nr 48/6 i 38/11, obręb 002, 13, Katowice Bogucice Zawodzie zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, który będzie mógł samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną, w zakresie:

1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej wybudowania stacji ładowania samochodów elektrycznych przy ul. Owocowej 6-6a, 40-158 Katowice, działka nr 48/6 i 38/11, obręb 002, 13, Katowice Bogucice Zawodzie, zawierającej:

a) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany wraz z załącznikami,  
b) projekt techniczny/wykonawczy,

c) przedmiar robót,

d) kosztorys szczegółowy,

e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

f) stosowne pozwolenia, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne pozwalające na realizację robót budowlanych wymagane odrębnymi przepisami.

1.2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na wybudowaniu stacji ładowania samochodów elektrycznych o mocy od 11 do 22 kW na parkingu należącym do Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach przy ul. Owocowej 6-6a, 40-158 Katowice, działka nr 48/6 i 38/11, obręb 002, 13, Katowice Bogucice Zawodzie.  
1.3. Oddanie Zamawiającemu stacji ładowania o mocy od 11 do 22 kW dla samochodów elektrycznych zlokalizowanej na parkingu należącym do Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach przy ul. Owocowej 6-6a, 40-158 Katowice, działka nr 48/6 i 38/11, obręb 002, 13, Katowice Bogucice Zawodzie.

W pierwszym etapie inwestycji należy wybudować jedną stację z możliwością ładowania jednego pojazdu w garażu podziemnym oraz zapewnienie kanałów na kable i przewody umożliwiające zainstalowanie dodatkowego punktu ładowanie w garażu podziemnym oraz czterech punktów ładowania w drugim etapie inwestycji na parkingu zewnętrznym, przylegającym do budynku.

Celem planowanej inwestycji jest powstanie w pełni funkcjonalnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Zadanie obejmuje:

1. Inwentaryzację terenu w zakresie niezbędnym dla wykonania zadania,
2. Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi niezbędnymi, narzuconymi przez obowiązujące przepisy prawne uzgodnieniami i decyzjami, w szczególności uzyskanie zgłoszenia, bądź uzyskanie pozwolenia na budowę,
3. Wykonanie dokumentacji i usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury, jeśli zajdzie taka konieczność,
4. Opracowanie tymczasowego i stałego projektu organizacji ruchu – jeśli dotyczy,
5. Montaż ładowarki wraz z wyposażeniem w niezbędne urządzenia i oprogramowanie, w szczególności oprogramowanie,
6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
7. Wykonanie pomiarów powykonawczych,
8. Rozruch stacji ładowania,
9. opracowanie dokumentacji techniczno-ruchowej w szczególności instrukcji obsługi i eksploatacji oraz konserwacji urządzenia elektroenergetycznego,
10. Uzyskanie odbioru Urzędu Dozoru Technicznego (jeżeli dotyczy),
11. Uruchomienie oprogramowania zdalnego odczytu parametrów pracy urządzenia,
12. Przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi instalacji i przekazanie informacji dotyczących realizowanego zadania, w tym haseł dostępowych do zainstalowanych urządzeń,
13. Zapewnienie przeglądów technicznych przez okres co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru wykonanych robót.

Opis wymagań do przedmiotu zamówienia

1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do właściwego przygotowania terenu realizacji praca oraz utrzymania należytego porządku w obrębie nieruchomości objętej zadaniem przez cały okres realizacji kontraktu, od daty rozpoczęcia aż do czasu wykonania i przejęcie robót przez Inwestora. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy i placu robót w sposób minimalizujący uciążliwości związane z realizacją kontraktu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z jego działalności bądź zaniechania, na terenie objętym zadaniem.

Podstawowymi obowiązkami Wykonawcy będą:

* Oznakowanie i wygrodzenie stref pracy,
* Utrzymywanie porządku i estetyki na terenie robót i w jego obrębie,
* Wykonanie zaplecza budowy: zabezpieczenie sanitarno-higieniczne i bhp pracowników realizujących przedmiot zamówienia,
* Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu i sposobu prowadzenia prac, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji uciążliwości wynikających z prowadzonych robót, w szczególności wynikających z konieczności przerw w zasilaniu obiektu, hałasu, zanieczyszczeń, wyłączenia z użytkowania garażu itp.
* Wykonanie transportu, składowania i zabezpieczenia materiałów zgodnie z zaleceniami producenta,
* Prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi BHP,
* Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym stanem prawnym. Wszelkie powstałe podczas prac odpady Wykonawca zagospodaruje własnym kosztem i staraniem,
* Udzielanie niezwłocznych wyjaśnień odnośnie prowadzonych prac na każde żądanie Zamawiającego lub uprawnionego przedstawiciela.

1. Wymagania architektoniczne

Przed zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcje rozwiązań projektowych, w szczególności planowane rozmieszczenie urządzeń.

1. Wymagania konstrukcyjne

Stację ładowania należy zamontować na ścianie parkingu podziemnego.

1. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych
   1. Powiązanie inwestycji z siecią Operatora Systemu Dystrybucyjnego

Inwestor posiada wydane warunki przyłączenia na poziomie napięcia 0,4 kV,  
z mocą przyłączeniową 154,0 kW. Punkt poboru energii zlokalizowany będzie: rozdzielnica nN w stacji transformatorowej SN/nN GLCK178, Ośrodek Badań i Ochrony Środowiska |nN| rozdzielnia 1 pole nr 7.

* 1. Stacja ładowania

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Parametr, wymagania | Wymagania szczegółowe |
| 1. | 2. | 3. |
| 1. | Stacja typu wallbox przystosowana do montażu naściennego (oraz do ewentualnego montażu na postumencie).  Liczba jednocześnie ładowanych pojazdów – min. 1 | Ładowanie 1 pojazdu  Stacja jest wyposażona w osprzęt do montażu naściennego (o ile takie są wymagane dla dostarczanej stacji; nie dotyczy kołków; wkrętów) |
| 2. | Łączna moc ciągła stacji ładowania – od 11 do 22 kW |  |
| 3. | Ilość i rodzaje złączy  Stacja musi posiadać min. 1 złącze ładowania, gniazdo typ-2 |  |
| 4. | Urządzenie mogące pracować w sieci: TN-C, TN-S, TN-C-S.  Napięcie wejściowe: 400 V AC +/- 10%, 3-fazowe, 50 Hz. |  |
| 5. | Długość kabla/kabli do ładowania – min. 3,5 m.  Urządzenie wyposażone w uchwyt ścienny do kabla (lub kabli) do ładowania (o ile jest wymagany). |  |
| 6. | Stacja musi umożliwiać zamawiającemu możliwość zmiany nastaw mocy ładowania oraz ograniczenie prądu wejściowego a także automatyczne zmniejszenie mocy przy przekroczeniu dopuszczalnej łącznej mocy ładowania |  |
| 7. | Dostęp do stacji (autoryzacja): poprzez min. kartę RFID. Wykonawca dostarczy min. 6 kart dostępowych oraz przypisze je do pamięci stacji ładowania; |  |
| 8. | Stopień ochrony nie mniej niż: IP44, IK08 „lub równoważne” |  |
| 9. | Zgodność: CE, IEC 61851-23, IEC 61851-21-2, IEC 61851-24 „lub równoważne” |  |
| 10. | Środowisko pracy: -20 ° C – + 50 ° C, 5% – 94% bez kondensacji, <2000 m npm. |  |
| 11. | Aktualizacja oprogramowania ładowarki lokalnie lub zdalnie. |  |
| 12. | Stacja wyposażona w:  - instrukcję ładowania (trwale zamocowaną i odporną na warunki atmosferyczne),  - posiadająca oznakowanie o informacjach o zagrożeniach,  - wyłącznik awaryjny na obudowie stacji,  - oznaczenia złączy i gniazd ładowania. |  |
| 13. | Posiadać wbudowany moduł łączności /WiFi/Ethernet z możliwością nieodpłatnego dostępu pracowników zamawiającego do dotyczących zużycia energii (parametrów ładowania pojazdów; w tym min. czasu ładowania oraz energii zużytej do ładowania) |  |
| 14. | Budowa stacji ładowania musi umożliwiać jej uziemienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. |  |

1. Wymagania dotyczące wykończenia

Po wykonaniu zadania teren przyległy należy uporządkować i doprowadzić do stanu poprzedniego.

1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Proponuje się wykonanie stacji ładowania zgodnie z załączoną koncepcją, na etapie wykonania dokumentacji projektowej dopuszcza się zmiany w lokalizacji elementów stacji ładowania, zależnie od możliwości terenowych, uzgodnień i dobrej praktyki Wykonawcy.

1. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Prace sprzętem mechanicznym mogą wykonywać uprawnione osoby. Sprzęt powinien posiadać wymagane badania techniczne. Prace przy czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych mogą wykonywać uprawnione osoby po uprzednim dopuszczeniu do pracy przez właściciela urządzeń.

Uznaje się, ze wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela zamawiającego, inwestora i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowanie przez jego działania uszkodzenia istniejących instalacji.